ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Москва **08 апреля 2019 года**

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 438 поселений Первомайское и Троицк г. Москвы – мировой судья судебного участка № 437 поселений Первомайское и Троицк г. Москвы Сухов А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении №5-504/19, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении должностного лица – генерального директора АО «Троицкая Коммунальная Служба» (далее – АО «ТКС») Наливко Виктора Ивановича, 26 марта 1952 года рождения, уроженца г. Никополь Днепропетровской обл., зарегистрированного по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, д. Десна, ТИЗ Десна-3, д. 9 ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений,

УСТАНОВИЛ:

Должностное лицо - генеральный директор АО «ТКС» Наливко В.И. осуществлял предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, то есть совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, при следующих обстоятельствах.

18 февраля 2019 года в 13 часов 10 минут Государственной жилищной инспекцией города Москвы проведена проверка многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, в ходе которой выявлены нарушения лицензионных требований, установленных пп. «а» и «б» п. 3 Положения: не соблюдены требования, предусмотренные ч. 2 ст. 161 ЖК РФ (не выполнены требования по надлежащему содержанию общего имущества дома), не исполнены обязанности по договору управления, предусмотренные ч. 2.3 ст. 162 ЖК РФ (не выполнены работы по надлежащему содержанию общего имущества дома), а также совершено нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда, а именно не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в домах по договору управления. В нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда п.п. 8, 13, в ходе проверки установлено, что по адресам: г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д. 10 – захламление, загромождение приквартирного холла на 13 этаже, в подъезде отсутствуют ручки н дверях лифтовых холлов 2 и 3 этажей в подъезде 2, отсутствуют поручни на ограждениях лестничной клетки на 2 и 11 этажах в подъезде 1, повреждение (пробоина) дверного полотна переходной лоджии на 6 этаже в подъезде 1; г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д. 6 – отсутствует уплотнительная прокладка на двери входа в подъезд 1, захламление, загромождение приквартирного холла (ограничен доступ к пожарным шкафам) на 9 этаже в подъезде 1; г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д. 6 – захламление, загромождение лифтового холла строительным материалом на 9 этаже в подъезде 1.

АО «ТКС», в силу уставной деятельности и обязательств, предусмотренных договорами управления многоквартирными домами и являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирных домов (МКД), обязано в силу ч. 2,3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ оказывать все услуги и выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данных домах и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в МКД, а в исключительных случаях незамедлительно устранять выявленные нарушения.

Наливко В.И. в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечи соблюдение нормативных требований по управлению многоквартирными домами п адресам: город Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, дом 6, дом 8, дом 10 в соответствии условиями предусмотренными Договорами управления многоквартирными ломами, не обеспечил соблюдение требований ст. 161, 162, 193 "Жилищного Кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 ФЗ от 04.05.2011 г. №99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 г. "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

В указанных действиях генерального директора Наливко В.И. усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КРФоАП.

АО «ТКС» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии № 077001704 от 13.12.2018 года и договорами управления многоквартирными домами. Генеральным директором ООО АО «ТКС» является Наливко В.И.

В судебное заседание Наливко В.И. не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался, о причинах неявки не сообщил, доказательств уважительности причин неявки суду не представлено, в связи с чем дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Суд, изучив письменные материалы дела, приходит к выводу об установлении и доказанности факта совершения Наливко В.И. административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КРФоАП.

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утверждены Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Данные Правила устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом.

Согласно п. 2 Правил, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно п. 51 ст. 12 Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно ч. 2 ст. 193 ЖК РФ положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами утверждает Правительство РФ. Такое положение утверждено Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

В соответствии с п. 3 вышеуказанного положения о лицензировании лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» является в том числе соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ,

На основании ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 16 указанных Правил надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается, в том числе собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с ч. 5 ст. 161 и ст. 162 ЖК РФ.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления, товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вина Наливко В.И. объективно подтверждается следующими материалами дела: протоколом по делу об административном правонарушении № Т-22/19 от 21 февраля 2019 года, в соответствии с которым генеральный директор АО «ТКС» Наливко В.И. осуществил предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. Представитель Наливко В.И. – Шевкунов Р.К. с административным правонарушением не согласен, указал, что выявленные нарушения устранены. (л.д. 1); предписанием об устранении выявленных нарушений лицензионных требований № РЛ-Т-00066/1 от 18 февраля 2019 года, (л.д. 3);

актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № РЛ-Т-00066 от 18 февраля 2019 года (л.д. 4-5); распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки № РЛ-Т-00066 от 22.01.2019 года (л.д. 6); письмом зам.главы администрации г.о. Троицк в г. Москве начальнику жилищной инспекции по ТиНАО г. Москвы, в соответствии с которым администрация просит произвести проверку МКД в соответствии с адресным перечнем (л.д. 7); копией приказа № 13 от 22.09.2017 года о назначении Наливко В.И. генеральным директором АО «ТКС» (л.д. 9); копией лицензии № № 077001704 от 13.12.2018 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной АО «ТКС» (л.д. 13); выпиской из ЕГРЮЛ (л.д. 14-19); копией договора по управлению многоквартирным домом №45 от 28.07.2017 г. (л.д. 20-25); копией договора по управлению многоквартирным домом №68 от 02.09.2015 г. (л.д. 26-32); копией договора по управлению многоквартирным домом №216 от 04.06.2015 г. (л.д. 26-39); ходатайством от 20.02.2019 г. (л.д. 40); фотоматериалами (л.д. 41-43).

Оценивая представленные доказательства, суд считает вину Наливко В.И. в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КРФоАП доказанной.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств суд по делу не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

Пронумеровано и скреплено печатью 2 листа
Судья
Секретарь

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Наливко Виктора Ивановича** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Уведомить Наливко В.И. о необходимости перечислить штраф в срок, превышающий 60 дней с момента вступления настоящего постановления в законную силу по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы) ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, р/с 40101810800000010041, л/с: 04732789000, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044585000, КБК 78911690020028009140.

Копию настоящего постановления направить для сведения в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы по адресу: 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 52.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, направить по адресу: 108841, г. Москва, г. Троицк, Октябрьский пр-т, д. 20, судебный участок № 438.

Постановление может быть обжаловано через мирового судью судебного участка № 438 поселений Первомайское и Троицк г. Москвы в Троицкий районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья **А.А. Сухов**

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 2019 г.
Штраф _____ уплачен _____.

КОПИЯ ВЕРНА
Мировой судья: _____
Секретарь: _____