

Форма отчёта утверждена приказом Минстроя
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливкин



21 февраля 2018 г.

Отчет

**АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, Микрорайон «В», дом 15**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	427 456
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	255 329
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	2 825 616
7.	– в т. ч за содержание дома	руб.	1 743 290
8.	– в т. ч за текущий ремонт	руб.	694 758
9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	387 568
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	2 927 592

	– в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	2 881 068
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 524
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 355 048
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	974 646
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	153 353
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)-			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	39 693
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	107 705
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	309 690
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	251 399
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	123 353
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	373 120
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	204 950

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	329 824	✓
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	18 304	✓
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0	✓
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	399 274	✓
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	223 090	✓
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			2 380 402	
31.	Количество поступивших претензий	ед.		
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.		
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	760 012	✓
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	689 017	✓
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.		
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	814 960	✓
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	629 927	✓

Информация о предоставленных коммунальных услугах									
Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	1055,51	1 880 948	1 917 861	36 913	1 880 948	1 917 861	36 913	-
Горячее водоснабжение	куб.м	5690,296	568 427	579 582	11 155	626 894	579 582	47 312	-
Холодное водоснабжение	куб.м	9516	196 944	200 809	3 865	212 932	200 809	12 123	-
Водоотведение	куб.м	15153,606	364 698	371 855	7 157	404 281	371 855	32 426	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
41.	Количество поступивших претензий							ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий							ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано							ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета							руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
		ед.	281
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	281
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 281 673

✓

✓

✓