

Форма отчёта утверждена приказом Министра
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ЗАО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливкин



«19 февраля» 2018 г.

Отчет

**ЗАО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, дом 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-1 806 150
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	263 383
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	3 420 476
7.	– в т. ч за содержание дома	руб.	2 110 324
8.	– в т. ч за текущий ремонт	руб.	841 002
9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	469 150
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	3 408 072

	– в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 365 813
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 259
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 214 222
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-2 936 693
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	275 787
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)-			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	22 890
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	107 705
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	360 203
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	315 674
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	149 319
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	226 925
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	283 260

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	235 782
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	22 157
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	68 398
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	256 189
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	229 027
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-105 516
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	353 147
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	255 764
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	404 032

Информация о предоставленных коммунальных услугах										
Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
										1
Отопление	Гкал	1197,8	2 135 920	2 101 786	34 134	2 135 920	2 101 786	34 134	-	
Горячее водоснабжение	куб.м	6719,057	553 157	544 317	8 840	742 987	544 317	198 670	-	
Холодное водоснабжение	куб.м	8987	168 128	165 441	2 687	201 374	165 441	36 000	-	
Водоотведение	куб.м	15472,043	326 909	321 685	5 224	414 161	321 685	92 476	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
41.	Количество поступивших претензий							ед.	-	
42.	Количество удовлетворенных претензий							ед.	-	
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано							ед.	-	
44.	Сумма произведенного перерасчета							руб.	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	478
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	952 898