

Форма отчета утверждена приказом Министра  
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об  
утверждении форм раскрытия информации  
организациями, осуществляющими  
деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами»

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливкин



«30.12.2018 г.»

**Отчет**

АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, дом 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-2 307 154
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 291 825
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	7 269 130
7.	- в т. ч за содержание дома	руб.	4 466 872
8.	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	1 798 803
9.	- в т. ч за услуги управления	руб.	1 003 455
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	7 674 441

	– в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	7 612 815
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	61 626
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 981 595
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-3 693 559
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	886 514
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)-</b>			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	1 301 843
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	215 411
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	820 837
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	621 423
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	319 375
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	502 694
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	651 786

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	560 978
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	47 391
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	133 015
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	657 601
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	455 682
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 282 875
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	922 297
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	1 189 436
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	587 810

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	2512,25	4 476 934	4 688 604	211 670	4 476 934	4 688 604	211 670	-
Горячее водоснабжение	куб.м	11780,909	1 286 726	1 347 562	60 836	1 300 763	1 347 562	46 799	-
Холодное водоснабжение	куб.м	24456,885	463 294	485 198	21 904	547 404	485 198	62 206	-
Водоотведение	куб.м	37093,429	847 658	887 735	40 077	990 559	887 735	102 824	-

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	588
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 882 023