

Форма отчёта утверждена приказом Минстроя
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ЗАО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливкин

«28 декабря» 2018 г.

Отчет

**ЗАО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	86 360
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	42 200
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	644 009
7.	- в т. ч за содержание дома	руб.	316 313
8.	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	206 521
9.	- в т. ч за услуги управления	руб.	121 175
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	639 851

	– в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	627 101
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 750
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	726 211
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 810
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	46 358
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)-			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	161 300
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	90 837
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	50 294
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	38 567
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	135 890
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	76 318

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	32 222
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	5 723
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131 250
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			722 401
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	13 492
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 626
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	20 323
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 277

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)		Начислено потребителям (руб.)		Оплачено потребителями (руб.)		Задолженность потребителей (руб.)		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)		Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)		
		3	4	5	6	7	8	9	10									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-									
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-									
Холодное водоснабжение	куб.м	2785	59 363	58 210	1 153	62 300	58 210	4 090	-									
Водоотведение	куб.м	4180	108 349	108 851	502	111 592	108 851	2 741	-									

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
		ед.
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	51
46.	Направлено исковых заявлений	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 126 906