

Форма отчета утверждена приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ЗАО «Тройцкая коммунальная служба»

В.И. Наливкин

«28 февраля» 2018 г.

Отчет

ЗАО «Тройцкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	112 960
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	36 441
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	469 084
7.	– в т. ч за содержание дома	руб.	230 444
8.	– в т. ч за текущий ремонт	руб.	150 396

9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	88 244
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	488 116
	– в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	481 816
11.	– в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч субсидий	руб.	6 300
13.	– в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	– в т. ч прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	375 156
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	30 421
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	36 441
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)-			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и вентилирующих конструкций)	руб.	25 526
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	63 785
22.	Работы по обеспечению вызова бытовых отходов	руб.	36 625
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	28 086

24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	91 534
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	51 791
26.	Освещение мест общего пользования	руб.	14 507
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	4 168
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	89 555
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			405 577
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	19 942
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	20 415
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	5 439

39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	2 849
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	3	4	5	6	7	8	9	10
1		3	4	5	6	7	8	9	10
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-
Холодное водоснабжение	куб.м	1118	19 030	19 488	458	25 080	19 488	5 592	-
Водоотведение	куб.м	1480	33 035	17 601	15 434	34 800	17 601	17 199	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
-----	----------------------------------	-----	---

42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 079