

Форма отчёта утверждена приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ЗАО «Тройцкая коммунальная служба»

В.И. Наливкин



«28 февраля» 2018 г.



Отчет

ЗАО «Тройцкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	12 364
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	91 277
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	640 250
7.	- в т. ч за содержание дома	руб.	314 467
8.	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	205 315

9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	120 468
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	628 710
	– в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	615 960
11.	– в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч субсидий	руб.	
13.	– в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 750
14.	– в т. ч прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	641 074
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	45 283
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	102 817
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)-			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	39 718
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	89 837
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	50 000
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	38 342

24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	136 250
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	80 411
26.	Освещение мест общего пользования	руб.	24 081
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	5 689
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131 463
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	73 242
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	46 173
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	

39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	106 821
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	54 868

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-
Холодное водоснабжение	куб.м	3485,224	59 729	58 630	1 099	72 901	58 630	14 271	-
Водоотведение	куб.м	5062,684	114 760	107 164	7 596	126 472	107 164	19 308	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
-----	----------------------------------	-----	---

42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	187 458