

Форма отчёта утверждена приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

АО «Троицкая коммунальная служба»

Генеральный директор

В.И. Наливко



«28 февраля» 2018 г.

Отчет

АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	38 000
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	23 854
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	635 343
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	312 056

8.	– в т. ч за текущий ремонт	руб.	203 742
9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	119 545
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	612 008
	– в т. ч денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	602 408
11.	– в т. ч целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч субсидий	руб.	
13.	– в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 600
14.	– в т. ч прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	635 381
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	220 842
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	47 189
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)-</b>			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	294 540
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	86 067
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	49 611

23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	38 048
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	136 600
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	82 548
26.	Освещение мест общего пользования	руб.	32 473
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	5 646
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	130 690
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			<b>856 223</b>
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	20 969



37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	24 410
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	7 861
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	10 392

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)		Начислено потребителям (руб.)		Оплачено потребителями (руб.)		Задолженность потребителей (руб.)		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)		Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	
		3	4	5	6	7	8	9	10								
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Холодное водоснабжение	куб.м	2124	52 388	59 692	7 304	47 464	59 692	47 464	59 692	12 228	59 692	12 228	12 228	12 228	12 228	-	-
Водоотведение	куб.м	3471,475	102 484	109 198	6 714	92 596	109 198	92 596	109 198	16 602	109 198	16 602	16 602	16 602	16 602	-	-

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	47
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102 626