

Форма отчёта утверждена приказом Минстроя  
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об  
утверждении форм раскрытия информации  
организациями, осуществляющими  
деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами»

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливко



28 февраля 2018 г.

**Отчет**

**АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	206 245
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	197 264
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 352 875
7.	– в т. ч за содержание дома	руб.	663 742
8.	– в т. ч за текущий ремонт	руб.	434 306
9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	254 827
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 298 812

	– в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	1 289 212
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 600
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 505 057
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	71 606
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	251 327
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)-</b>			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	280 992
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	163 544
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	105 766
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	81 105
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	233 770
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	138 600

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	65 749
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 035
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	261 593
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			<b>1 373 154</b>
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	148 139
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	37 865
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	227 869
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	64 340



Информация о предоставленных коммунальных услугах												
Вид коммунальной услуги	Единица измерения	1	2	3 Общий объем потребления (нат. показ.)	4 Начислено потребителям (руб.)	5 Оплачено потребителями (руб.)	6 Задолженность потребителей (руб.)	7 Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	8 Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	9 Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	10 Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
												Отопление
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
Холодное водоснабжение	куб.м	6093	106 859	100 058	6 801	136 842	100 058	36 784	-	-		
Водоотведение	куб.м	8326,313	199 714	180 040	19 674	222 986	180 040	42 946	-	-		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг												
41.	Количество поступивших претензий										ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий										ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано										ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета										руб.	-

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 157
46.	Направлено исковых заявлений	ед. 3
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 262 246