

**Форма отчёта утверждена приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливкин



28 декабря 2018 г.

**Отчет**

АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	11 754
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	159 359
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	473 681
7.	- в т. ч за содержание дома	руб.	232 656

8.	– в т. ч за текущий ремонт	руб.	151 899
9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	89 126
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	461 249
	– в т. ч денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	451 649
11.	– в т. ч целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч субсидий	руб.	
13.	– в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 600
14.	– в т. ч прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	472 823
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	15 491
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	171 791
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)-</b>			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	22 704
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	96 744
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	36 992

23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	28 367
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	100 400
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	53 409
26.	Освещение мест общего пользования	руб.	13 387
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	4 209
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	101 120
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	213 964

37.	Задолженность потребителей на начало периода								руб.	47 928
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода								руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода								руб.	231 162
40.	Задолженность потребителей на конец периода								руб.	48 259
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>										
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления (нат. показ.)</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
	Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-
	Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-
	Холодное водоснабжение	куб.м	1585	27 980	28 022	42	35 393	28 022	7 371	-
	Водоотведение	куб.м	2315,127	52 280	51 907	373	61 734	51 907	9 827	-

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
41.	Количество поступивших претензий	ед. -
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. -
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении погрешителей-должников</b>		
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 36
46.	Направлено исковых заявлений	ед. 1
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 118 121