

Форма отчёта утверждена приказом Минстроя  
 России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об  
 утверждении форм раскрытия информации  
 организациями, осуществляющими  
 деятельность в сфере управления  
 многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
 АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливкин

«18.01.2018» 2018 г.

Отчет

АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:  
 г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	266 818
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	132 003
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	657 341
7.	– в т. ч за содержание дома	руб.	314 031
8.	– в т. ч за текущий ремонт	руб.	216 361
9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	126 949
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	686 953

	– в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	682 003
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 950
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	953 771
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	266 818
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	102 391
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)-</b>			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	51 371
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	91 799
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	52 690
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	40 405
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	135 890
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	65 222

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	25 524
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	5 996
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131 250
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	209 766
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	51 545
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	220 309
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	72 728

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-
Холодное водоснабжение	куб.м	3087	54 149	63 359	9 210	68 990	63 359	5 631	-
Водоотведение	куб.м	4478,409	102 604	114 577	11 973	119 489	114 577	4 912	-

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

41.	Количество поступивших претензий		ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении погребителей-должников		
		ед.
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	51
46.	Направлено исковых заявлений	2
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 215 056