

Форма отчёта утверждена приказом Министра  
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об  
утверждении форм раскрытия информации  
организациями, осуществляющими  
деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами»

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ЗАО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливко



«28 февраля» 2018 г.

**Отчет**

**ЗАО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	123 596
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	45 516
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	472 066
7.	– в т. ч за содержание дома	руб.	231 856
8.	– в т. ч за текущий ремонт	руб.	151 382
9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	88 828
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	483 187

	– в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	478 866
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	4 321
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	359 591
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	53 385
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	34 395
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)-</b>			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	30 705
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	68 411
22.	Работы по обеспечению вызова бытовых отходов	руб.	36 867
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	28 270
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	101 585
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	54 707

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	16 736
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	4 195
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	71 500
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			<b>412 976</b>
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	37 625
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	9 742
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	29 128
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	6 711

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-
Холодное водоснабжение	куб.м	1291	27 524	28 268	744	28 900	28 268	632	-
Водоотведение	куб.м	2184,362	48 169	50 456	2 287	58 321	50 456	7 865	-

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 18
46.	Направлено исковых заявлений	ед. 0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 70 491