

Форма отчета утверждена приказом Минстроя
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливко



11 февраля 2019 г.

Отчет

**ЗАО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2018 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, дом 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	315 729
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	204 850
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	2 228 578
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	1 336 093
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	577 711
9.	— в т. ч за услуги управления	руб.	314 774
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	2 213 755

	– в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 187 199
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 556
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	2529,484
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 898 026
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	270 586
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	219 673

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работы (услуги)-

19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	32 824
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	107 705
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	265 393
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	293 583
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	101 003
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвьями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (включая коммунальные ресурсы на полив газонов и цветочных клумб)	руб.	386 655
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического	руб.	222 532

40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	25 572
-----	---	------	--------

Информация о предоставленных коммунальных услугах									
Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отопление	Гкал	671,89	1 008 995	1 158 150	149 155	1 216 605	1 158 150	58 456	-
Горячее водоснабжение	куб.м	5902,919	526 659	473 692	52 967	668 430	473 692	194 738	-
Холодное водоснабжение	куб.м	11182	219 097	195 738	23 359	268 033	195 738	72 295	-
Водоотведение	куб.м	16993,0798	396 900	353 261	43 639	486 871	353 261	133 610	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
41.	Количество поступивших претензий	ед.
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.
		-
		-

43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	363 956