

Форма отчета утверждена приказом Министра
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливко



31 декабря 2020 г.

Отчет

АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, Микрорайон «В», дом 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	880 739
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	293 314
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	3 049 104
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	1 866 011
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	766 982
9.	— в т. ч за услуги управления	руб.	416 111
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	3 084 219

	– в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	3 040 197
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	44 022
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 964 958
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) перерасход:	руб.	697 320
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	258 199
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	1 884 838
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	107 705
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	342 387
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	480 060
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	142 417
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	403 792
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	261 520

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	503 250
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	20 686
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	255 058
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	260 565
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	887 226
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	403 398
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	971 326
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	393 554

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	954,09	1 905 510	1 851 552	53 958	1 792 557	1 851 552	58 995	-
Горячее водоснабжение	куб.м	6341,425	654 922	678 036	23 114	721 398	678 036	43 362	-
Холодное водоснабжение	куб.м	11344,0	248 519	260 967	12 448	297 067	260 967	36 100	-
Водоотведение	куб.м	17755,026	416 203	444 443	28 240	508 076	444 443	63 633	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	351
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 188 642