

Форма отчета утверждена приказом Министра
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

АО «Троицкая коммунальная служба»

Генеральный директор

В.И. Наливкин



31.12.2019 г.

Отчет

**АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, дом 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	531 284
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	203 163
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	3 690 036
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	2 259 590
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	927 337
9.	— в т. ч за услуги управления	руб.	503 109
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	3 506 565

	– в т. ч денежных средств от собственников/наймагелей помещений:	руб.	3 477 598
11.	– в т. ч целевых взносов от собственников/наймагелей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч субсидий	руб.	
13.	– в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 967
14.	– в т. ч прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 037 849
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	744 723
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	386 634

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работы (услуги)-

19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	112 409
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	107 705
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	465 107
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	694 382
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	172 192
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвьями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	450 205
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	269 209

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	362 012
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	25 011
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	95 031
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	255 058
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	284 805
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	17 421
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	153 281
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	34 701
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	269 207

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	553,13	1 311 806	1 247 964	63 842	1 015 071	1 247 964	232 893	-
Горячее водоснабжение	куб.м	4064,969	560 037	438 022	122 015	478 999	438 022	40 977	-
Холодное водоснабжение	куб.м	4112	113 052	78 765	34 287	104 034	78 765	25 269	-
Водоотведение	куб.м	6894	226 823	160 339	66 484	208 406	160 339	48 067	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	297
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 096 268