

форма отчета утверждена приказом Минстроя
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливко



31.12.2020 г.

Отчет

**АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, дом 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	719 306
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	65 089
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	3 639 222
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	2 213 790
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	924 087
9.	— в т. ч за услуги управления	руб.	501 345
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	3 360 365

	– в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	3 331 779
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	28 586
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 079 671
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) – перерасход:	руб.	1 188 796
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	343 946
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)-			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	1 936 459
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	107 705
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	492 795
22.	Работы по обеспечению вызова бытовых отходов	руб.	610 410
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	171 516
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвизии объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	420 079
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	311 149

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	508 895
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	24 913
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	112 587
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	292 301
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	279 658
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	548 962
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	37 669
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	878 839
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	337 211

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отопление	Гкал	1033,34	2 022 356	1 902 711	119 645	1 937 832	1 902 711	35 121	
Горячее водоснабжение	куб.м	8393,521	910 162	771 914	138 248	961 798	771 914	189 884	
Холодное водоснабжение	куб.м	10968,0	303 948	260 396	43 552	284 483	260 396	24 087	
Водоотведение	куб.м	19427,7	546 384	472 949	73 435	553 734	472 949	80 785	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	332
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	972 565