

Форма отчета утверждена приказом Минстроя  
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об  
утверждении форм раскрытия информации  
организациями, осуществляющими  
деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами»

Генеральный директор  
АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливкин

19 января 2020 г.



Отчет  
АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, дом 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	369 360
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 068 476
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	7 949 135
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	4 872 509
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	1 994 531
9.	— в т. ч за услуги управления	руб.	1 082 095
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	7 975 149

	– в т. ч денежных средств от собственников/наимателей помещений:	руб.	7 909 389
11.	– в т. ч целевых взносов от собственников/наимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч субсидий	руб.	
13.	– в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	65 760
14.	– в т. ч прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 605 789
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	765 002
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 042 462

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

**Наименование работы (услуги)-**

19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	227 317
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	215 411
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	879 116
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 308 780
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	370 354
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвизии объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	644 106
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	691 414

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	1 064 035
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	53 794
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	243 109
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	555 586
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	587 765
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 093 686
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	924 339
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	1 085 146
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	812 952

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	1960,53	3 291 138	3 347 087	55 949	3 684 762	3 347 087	337 675	-
Горячее водоснабжение	куб.м	11420,655	1 538 606	1 564 762	26 156	1 261 063	1 564 762	303 699	-
Холодное водоснабжение	куб.м	25323,0	644 292	655 245	10 953	659 159	655 245	3 914	-
Водоотведение	куб.м	37 47,481	1 078 184	1 096 513	18 329	1 050 083	1 096 513	46 430	-

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	324
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 582 942