

Форма отчета утверждена приказом Министра России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ЗАО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливко

«19 декабря» 2020 г.

Отчет
АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	1 207
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	21 467
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	505 121
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	237 980
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	172 355

9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	94 786
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	378 683

	– в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	378 003
11.	– в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч субсидий	руб.	680
13.	– в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	– в т. ч прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	379 890
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) перерасход:	руб.	143 973
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	147 905

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работы (услуги)-

19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	14 581
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	65 756
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	68 447
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	32 441

24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	103 701
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	52 184
26.	Освещение мест общего пользования	руб.	61 152
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	4 712
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 889
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	12 381
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	

39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	42 783																
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	28 875																
Информация о предоставленных коммунальных услугах																			
Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)										
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
										Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-
										Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-
										Холодное водоснабжение	куб.м	1371	36 562	25 381	11 181	33 964	25 381	8 583	-
										Водоотведение	куб.м	2408.799	60 785	43 091	17 694	64 910	43 091	21 819	-
										Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
										41.	Количество поступивших претензий	ед.	-						

42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 711