

форма отчета утверждена
приказом Министра России от
22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия
информации организациями,
осуществляющими
деятельность в сфере
управления
многоквартирными домами»

Отчет
ЗАО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 15

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ЗАО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливко

«19 декабря 2020 г.



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	98 741
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	60 418
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	689 847
7.	- в т. ч за содержание дома	руб.	325 228
8.	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	235 246

9.	– в т. ч за услуги управления	руб.	129 373
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	556 466
11.	– в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	555 275
11.	– в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч субсидий	руб.	
13.	– в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 191
14.	– в т. ч прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	655 207
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) перерасход:	руб.	143 006
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	193 799
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)-			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	68 636
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	92 614
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	93 423
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	44 279

24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	144 796
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	105 380
26.	Освещение мест общего пользования	руб.	78 193
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	6 431
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	164 461
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	107 411
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	44 471
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	

39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	144 356
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	134 710

Информация о предоставленных коммунальных услугах										
Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Холодное водоснабжение	куб.м	2855	88 558	55 990	32 568	72 305	55 990	16 315	-	-
Водоотведение	куб.м	4384,606	158 509	100 838	57 671	121 468	100 838	20 630	-	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
-----	----------------------------------	-----	---

42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	52
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	158 350