

Форма отчета утверждена приказом Минстроя  
 России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об  
 утверждении форм раскрытия информации  
 организациями, осуществляющими  
 деятельность в сфере управления  
 многоквартирными домами»

Генеральный директор  
 АО «Троицкая коммунальная служба»

В. И. Наливко



19 декабря 2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

**Отчет**

**АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:  
 г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	331 330
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 467 708
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	696 583
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	497 517
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	273 608
9.	— в т. ч за услуги управления	руб.	1 291 202
10.	Получено денежных средств, всего:		

	— в т. ч. денежных средств от собственников/наймаателей помещений:	руб.	1 286 656
11.	— в т. ч. целевых взносов от собственников/наймаателей помещений:	руб.	
12.	— в т. ч. субсидий	руб.	4 546
13.	— в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	— в т. ч. прочие поступления	руб.	
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 324 267
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) перерасход:	руб.	202 409
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	507 836
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)-</b>			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	65 680
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	173 486
22.	Работы по обеспечению вызова бытовых отходов	руб.	197 577
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	93 644
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвизми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	311 245
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	176 261

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	100 105
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	13 602
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	395 076
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	Руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	296 309
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	77 093
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	311 679
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	167 059

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-
Холодное водоснабжение	куб.м	5159	151 634	120 639	30 995	130 189	120 639	9 550	-
Водоотведение	куб.м	8057,904	273 481	214 510	58 971	220 330	214 510	5 820	-

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	271 556