

Форма отчета утверждена приказом Минстроя  
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об  
утверждении форм раскрытия информации  
организациями, осуществляющими  
деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами»

## УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливко



31.12.2019 г.

### Отчет

АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	221 550
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	314 546
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 458 610
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	686 760
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	497 985
9.	— в т. ч за услуги управления	руб.	273 865
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 152 823

	– в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 149 762
	– в т. ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
11.	– в т. ч. субсидий	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	3 061
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	1 374 373
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	147 097
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) перераход:	руб.	620 333
18.	Задолженность потребителей на конец периода		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)-</b>			
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	85 215
19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
20.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	188 366
21.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	197 763
22.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	93 732
23.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	358 218
24.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	151 688
25.			

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	86 915
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	13 615
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	345 958
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам</b>			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	720 009
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	42 697
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	1 138 652
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	203 453

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-
Холодное водоснабжение	куб.м	11696	195 064	136 745	58 319	306 399	136 745	169 654	-
Водоотведение	куб.м	17 013	340 396	237 959	102 437	486 948	237 959	248 989	-

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	173
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	233 093