

Форма отчета утверждена приказом Минстроя
России от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об
утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления
многоквартирными домами»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Троицкая коммунальная служба»

В.И. Наливко

2020 г.



Отчет

АО «Троицкая коммунальная служба» об исполнении в 2019 году договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, дом 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
2.	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	-
4.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	170 260
5.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	77 865
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	719 557
7.	— в т. ч за содержание дома	руб.	335 568
8.	— в т. ч за текущий ремонт	руб.	247 743
9.	— в т. ч за услуги управления	руб.	136 246
10.	Получено денежных средств, всего:	руб.	631 729

	– в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	629 960
11.	– в т. ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений:	руб.	
12.	– в т. ч. субсидий	руб.	1 769
13.	– в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
14.	– в т. ч. прочие поступления	руб.	801 989
15.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
16.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	17 245
17.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) перерасход:	руб.	165 693
18.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)-			
19.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	39 189
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
21.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	97 379
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	98 385
23.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	46 631
24.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвьями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	178 589
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	88 583

26.	Освещение мест общего пользования	руб.	64 404
27.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	6 773
28.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
29.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
30.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	199 301
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
35.	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	203 011
37.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	66 711
38.	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	300 871
39.	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	
40.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	100 080

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Отопление	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	-
Горячее водоснабжение	куб.м	0	0	0	0	0	0	0	-
Холодное водоснабжение	куб.м	3590	67 062	55 688	11 374	92 560	55 688	36 872	-
Водоотведение	куб.м	5649,275	119 356	97 361	21 995	158 349	97 361	60 988	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41.	Количество поступивших претензий	ед.	-
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	101 422