

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
"17 ноября" 2022 г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г.Москва, г.Троицк, Академическая пл., дом 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	241 715
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		7 533 000
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	7 614 512
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 445 452
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	169 060
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	160 203

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	1 406 058
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	430 821
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	834 783
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 303 810
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	369 842
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	161 533
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	654 836
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	640 265
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	53 686
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	273 816
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	1 211 957
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 124 128

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	394 390
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 001 142
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	4 772 178
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	623 354

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		кВт.ч
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	939280
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	93 333
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 862 094
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	3 332 073
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	623 354
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	381,57
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	55 777
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	776 901
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	832 678
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1537
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	74 222
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	204 161
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	278 383
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1872
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	96 651
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	60 675
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	157 326
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	3149
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	74 407
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	97 311
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	171 718
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	943 912