

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
"17" декабря 2022 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г.Москва, г.Троицк, Академическая пл., дом 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	672 144
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		16 943 417
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	14 726 191
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 650 192
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	75 999
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 889 370

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	2 719 941
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	861 642
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	1 930 674
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 758 894
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	828 473
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	385 158
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 234 240
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	1 434 239
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	120 262
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	543 407
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	2 388 757
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 351 566

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	751 155
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 356 713
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	8 174 586
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 933 282

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

23. Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	
23.1.	Единица измерения		кВт.ч
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1827084
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	751 155
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	9 356 713
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	8 174 586
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 933 282
24. Вид коммунальной услуги		Отопление	
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	325
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	3 495 100