

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А.Михайлов  
31.12.2022 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г.Москва, г.Троицк, Академическая пл., дом 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	418 612
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		15 797 642
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	15 787 339
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 681 368
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	105 971
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	428 915

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	5 150 982
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	753 937
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 654 231
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 949 850
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	772 764
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	338 134
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 449 853
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	1 337 797
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	112 172
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	526 990
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	2 120 924
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 108 938

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	138 525
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 031 089
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	6 089 703
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 079 911

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

23.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроснабжение</b>
23.1.	Единица измерения		кВт.ч
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1827084
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	138 525
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	7 031 089
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	6 089 703
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 079 911
24.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Отопление</b>
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	207
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	1 939 333