

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

С.А. Михайлов

2022 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 36, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	28 661
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		249 488
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	245 527
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	245 527
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	32 622

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	1 320
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	20 811
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	27 218
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	31 896
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	115 586
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	6 078
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	0
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	0
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 855
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	167 012
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	139 573
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	33 294

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

			<b>Электроснабжение</b>
23.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		0
23.1.	Единица измерения		
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	19800
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	9 164
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	108 508
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	98 179
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	19 493
			<b>Отопление</b>
24.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		Гкал
24.1.	Единица измерения		
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1311
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 691
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	45 296
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	33 494
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	14 493
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1379
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	13 208
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	7 900
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 308
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0