

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
С.А. Михайлов

2022 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 38**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	67 726
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		352 213
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	364 136
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	364 136
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	55 803

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	1 897
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	29 908
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	39 116
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	45 839
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	166 115
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	8 587
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	0
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	0
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	33 984
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	275 578
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	205 173
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	104 389

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

			Электроснабжение
23.	Вид коммунальной услуги		
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	36762
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	28 977
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	204 162
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	160 491
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	72 648
			Отопление
24.	Вид коммунальной услуги		
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1064
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 007
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	54 602
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	36 470
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	23 139
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1755
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	16 814
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	8 212
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	8 602
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0