

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



С УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
2022 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 40**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	96 840
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		288 629
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	191 609
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	191 609
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	193 860

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	1 537
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	24 217
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	31 673
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	37 116
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	134 505
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	7 040
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	0
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	0
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	38
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 732
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	77 610
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	59 160

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

23.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроснабжение</b>
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	16750
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	89 896
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	58 431
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	31 465
24.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Отопление</b>
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1033
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	38
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	35 672
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	15 406
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	20 304
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1165
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	11 164
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	3 773
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	7 391
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0