

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
"17" декабря 2022 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г.Москва, г.Троицк, Микрорайон "В", дом 15А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	644 055
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		5 443 608
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	5 395 371
в том числе:			
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 350 158
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 213
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	692 292

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	326 919
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	215 410
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	625 261
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	633 780
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	272 809
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	104 290
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	550 855
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	1 253 822
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	38 973
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	705 978
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	650 664

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	0
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

23.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроснабжение</b>
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
24.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Отопление</b>
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	337
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	447 590