

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А.Михайлов  
2022 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Нагорная, дом 10**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 059 281
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		7 399 495
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	7 063 370
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 009 461
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	53 909
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 395 406

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	111 421
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	215 411
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	870 958
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 085 740
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	369 583
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	153 732
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	674 398
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	1 021 094
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	52 798
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	241 960
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	686 622
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	756 889

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	365 865
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 306 531
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	2 672 396
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

23. Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
24. Вид коммунальной услуги		Отопление	
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	821,41
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	18 507
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 672 443
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 690 950
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	2247
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	284 731
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	298 351
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	583 082
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	4231
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	39 800
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	137 117
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	176 917
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	6428
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	22 827
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	198 619
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	221 446
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	271
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	1 452 057