

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Нагорная, дом 6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	483 325
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		3 592 047
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	3 487 931
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 450 543
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 388
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	587 441

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	262 356
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	107 705
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	456 772
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	542 870
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	183 122
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	75 633
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	292 335
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	545 479
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	26 160
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	109 164
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	330 477
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	365 989

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	354 192
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	628 712
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	982 904
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

23. Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
24. Вид коммунальной услуги		Отопление	
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	215
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	201 927
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	437 489
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	639 416
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	843
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	110 828
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	111 881
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	222 709
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	926
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 019
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	30 000
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	34 019
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27.	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1597
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	37 418
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	49 342
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	86 760
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	441
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	670 950