

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
2022 г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Радужная, дом 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	119 515
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		660 427
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	678 397
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	662 835
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 562
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	101 545

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	25 209
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	104 461
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	85 797
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	46 280
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	31 141
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	108 949
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	31 317
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	6 718
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	0
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	206 900

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	60 694
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	201 493
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	262 187
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

			Электроснабжение
23.	Вид коммунальной услуги		0
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			Отопление
24.	Вид коммунальной услуги		Гкал
24.1.	Единица измерения		0
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

			<b>Горячее водоснабжение</b>
25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		куб.м
25.1.	Единица измерения	нат.пок.	0
25.2.	Общий объем потребления	руб.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			<b>Холодное водоснабжение</b>
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		куб.м
26.1.	Единица измерения	нат.пок.	2481
26.2.	Общий объем потребления	руб.	21 597
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	85 877
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	107 474
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			<b>Водоотведение</b>
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		куб.м
27.1.	Единица измерения	нат.пок.	3673
27.2.	Общий объем потребления	руб.	39 097
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	115 616
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	154 713
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	123 890