

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
С.А. Михайлов
17.12.2022 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Радужная, дом 4**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Показатель |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 | |
| 2 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 | |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|------|--|------|-----------|
| 3. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 612 852 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего | | 1 396 999 |
| 5. | Получено денежных средств, всего: | руб. | 1 467 817 |
| | в том числе: | | |
| 5.1. | денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 461 517 |
| 5.2. | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 300 |
| 6. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 542 034 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| №п/п | Наименование работы (услуги) | Ед.изм. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|------|--|---------|---|
| 7. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) | руб. | 106 308 |
| 8. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб. | 0 |
| 9. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 219 658 |
| 10. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | руб. | 180 413 |
| 11. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | руб. | 97 317 |
| 12. | Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки) | руб. | 65 493 |
| 13. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 175 420 |
| 14. | Электроэнергия мест общего пользования | руб. | 86 743 |
| 15. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 14 126 |
| 16. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | руб. | 0 |
| 17. | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме | руб. | 0 |
| 18. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 433 860 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|-----|--|------|---|
| 19. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 20. | Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 0 |
| 21. | Оплачено потребителями коммунальных услуг | руб. | 0 |
| 22. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | | Электроснабжение |
|-------|--|----------|------------------|
| 23. | Вид коммунальной услуги | | 0 |
| 23.1. | Единица измерения | | 0 |
| 23.2. | Общий объем потребления | нат.пок. | 0 |
| 23.3. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 23.4. | Нчислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 23.5. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 23.6. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| | | | Отопление |
| 24. | Вид коммунальной услуги | | Гкал |
| 24.1. | Единица измерения | | 0 |
| 24.2. | Общий объем потребления | нат.пок. | 0 |
| 24.3. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 24.4. | Нчислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 24.5. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 24.6. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0 |

| | | | Горячее водоснабжение |
|--|--|----------|-------------------------------|
| 25. | Вид коммунальной услуги | | куб.м |
| 25.1. | Единица измерения | нат.пок. | 0 |
| 25.2. | Общий объем потребления | руб. | 0 |
| 25.3. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 25.4. | Нчислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 25.5. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 25.6. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| | | | Холодное водоснабжение |
| 26. | Вид коммунальной услуги | | куб.м |
| 26.1. | Единица измерения | нат.пок. | 0 |
| 26.2. | Общий объем потребления | руб. | 0 |
| 26.3. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 26.4. | Нчислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 26.5. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 26.6. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| | | | Водоотведение |
| 27. | Вид коммунальной услуги | | куб.м |
| 27.1. | Единица измерения | нат.пок. | 0 |
| 27.2. | Общий объем потребления | руб. | 0 |
| 27.3. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 27.4. | Нчислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 27.5. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 27.6. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 28. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 187 |
| 29. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 30. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | ед. | 302 003 |