

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
"17.12.2022" 2022 г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Радужная, дом 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	147 184
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		691 427
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	669 503
в том числе:			
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	663 203
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 300
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	169 108

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	96 203
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	109 368
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	89 202
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	48 454
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	35 228
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	86 149
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	100 560
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	7 034
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	0
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	217 844

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	7 901
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	267 815
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	275 716
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
23. Вид коммунальной услуги			<b>Электроснабжение</b>
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
24. Вид коммунальной услуги			<b>Отопление</b>
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

			<b>Горячее водоснабжение</b>
25.	Вид коммунальной услуги		куб.м
25.1.	Единица измерения	нат.пок.	0
25.2.	Общий объем потребления	руб.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			<b>Холодное водоснабжение</b>
26.	Вид коммунальной услуги		куб.м
26.1.	Единица измерения	нат.пок.	3203
26.2.	Общий объем потребления	руб.	2 510
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	110 442
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	112 952
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			<b>Водоотведение</b>
27.	Вид коммунальной услуги		куб.м
27.1.	Единица измерения	нат.пок.	5007
27.2.	Общий объем потребления	руб.	5 391
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	157 373
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	162 764
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	51
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	105 192