

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
"17" сентября 2022 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2021 год по адресу:**  
г. Москва, г.Троицк, ул. Радужная, дом 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	44 093
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		482 393
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	470 573
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	464 273
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 300
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	55 913

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	18 073
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	0
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	76 572
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	62 891
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	33 924
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	15 235
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	71 938
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	134 215
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	4 924
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	0
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	152 423

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	20 710
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	127 149
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	147 859
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

			Электроснабжение
23.	Вид коммунальной услуги		0
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			Отопление
24.	Вид коммунальной услуги		Гкал
24.1.	Единица измерения		0
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

		<b>Горячее водоснабжение</b>	
25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		куб.м
25.1.	Единица измерения	нат.пок.	0
25.2.	Общий объем потребления	руб.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
		<b>Холодное водоснабжение</b>	
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		куб.м
26.1.	Единица измерения	нат.пок.	1455
26.2.	Общий объем потребления	руб.	5 498
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	50 257
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	55 755
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
		<b>Водоотведение</b>	
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		куб.м
27.1.	Единица измерения	нат.пок.	2447
27.2.	Общий объем потребления	руб.	15 212
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	76 891
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	92 103
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	81 313