

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
С.А. Михайлов
2022 г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2021 год по адресу:
г.Москва, г.Троицк, ул. Текстильщиков, дом 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	874 156
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		6 126 526
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	6 105 078
в том числе:			
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 078 166
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 912
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	895 604

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	1 606 259
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	323 116
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	687 293
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 241 730
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	304 498
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	105 029
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	544 675
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	1 216 486
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	44 201
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	147 460
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	908 968
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	757 227

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	0
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
23. Вид коммунальной услуги			Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
24. Вид коммунальной услуги			Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

			Горячее водоснабжение
25.	Вид коммунальной услуги		куб.м
25.1.	Единица измерения	нат.пок.	0
25.2.	Общий объем потребления	руб.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			Холодное водоснабжение
26.	Вид коммунальной услуги		куб.м
26.1.	Единица измерения	нат.пок.	0
26.2.	Общий объем потребления	руб.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			Водоотведение
27.	Вид коммунальной услуги		куб.м
27.1.	Единица измерения	нат.пок.	0
27.2.	Общий объем потребления	руб.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	536
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	1 209 454