

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
А.А. Михайлов  
" " 2023 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2022 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Нагорная, дом 8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 300 290
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		7 316 557
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	7 276 531
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 181 756
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	94 775
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 340 316

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	2 358 960
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	215 411
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	946 015
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	391 705
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	179 015
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	759 238
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	982 374
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	60 103
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	254 870
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	683 744
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	799 170

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	0
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

			<b>Электроснабжение</b>
23.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			<b>Отопление</b>
24.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

		<b>Горячее водоснабжение</b>	
25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		куб.м
25.1.	Единица измерения		0
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
		<b>Холодное водоснабжение</b>	
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		куб.м
26.1.	Единица измерения		0
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
		<b>Водоотведение</b>	
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		куб.м
27.1.	Единица измерения		0
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	437
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	807 203