

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
С.А. Михайлов
" " " 2023 г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 36

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	19 369
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		217 960
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	215 780
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	215 780
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	21 549

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	19 727
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	33 537
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	7 565
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	4 735
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	114 860
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	31 996
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	3 983
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	13 583
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	165 304
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	132 244
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	46 643

Информация о предоставленных коммунальных услугах

			Электроснабжение
23.	Вид коммунальной услуги		0
23.1.	Единица измерения		
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 053
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	119 522
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	95 618
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	23 904
			Отопление
24.	Вид коммунальной услуги		Гкал
24.1.	Единица измерения		
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	7525
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	36 302
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	29 042
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	7 260
27.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3005
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	9 480
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	7 584
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 896
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0