

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
" " " 2023 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2022 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 36, к.1**

| № п/п | Наименование параметра        | Ед.изм.    | Показатель |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| 1     | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |            |
| 2     | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2022 |            |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|              |  |      |         |
|--------------|--|------|---------|
| 3.           | Задолженность потребителей на начало периода                         | руб. | 247 599 |
| 4.           | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего |      | 185 309 |
| 5.           | Получено денежных средств, всего:                                    | руб. | 183 456 |
| в том числе: |  |      |         |
| 5.1.         | денежных средств от собственников/нанимателей помещений              | руб. | 183 456 |
| 5.2.         | денежных средств от использования общего имущества                   | руб. | 0       |
| 6.           | Задолженность потребителей на конец периода                          | руб. | 249 452 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| №п/п | Наименование работы (услуги)   | Ед.изм. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|------|--|---------|---|
| 7.   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)  | руб.    | 17 239                                      |
| 8.   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | руб.    | -   |
| 9.   | Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами  | руб.    | 29 307                                      |
| 10.  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   | руб.    | 6 611                                       |
| 11.  | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | руб.    | 4 137                                       |
| 12.  | Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории  | руб.    | 100 373                                     |
| 13.  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб.    | 27 960                                      |
| 14.  | Электроэнергия мест общего пользования   | руб.    | 3 480                                       |
| 15.  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | руб.    | -   |
| 16.  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   | руб.    | -   |
| 17.  | Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме   | руб.    | -   |
| 18.  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | руб.    | -   |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|     |  |      |        |
|-----|--|------|--------|
| 19. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0      |
| 20. | Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 81 964 |
| 21. | Оплачено потребителями коммунальных услуг    | руб. | 65 570 |
| 22. | Задолженность потребителей на конец периода  | руб. | 16 394 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| 23. Вид коммунальной услуги |  | Электроснабжение |        |
|-----------------------------|--|------------------|--------|
| 23.1.                       | Единица измерения                            |                  | 0      |
| 23.2.                       | Общий объем потребления                      | нат.пок.         |        |
| 23.3.                       | Задолженность потребителей на начало периода | руб.             | 31 072 |
| 23.4.                       | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.             | 64 119 |
| 23.5.                       | Оплачено потребителями                       | руб.             | 51 295 |
| 23.6.                       | Задолженность потребителей на конец периода  | руб.             | 43 896 |
| 24. Вид коммунальной услуги |  | Отопление        |        |
| 24.1.                       | Единица измерения                            |                  | Гкал   |
| 24.2.                       | Общий объем потребления                      | нат.пок.         | 0      |
| 24.3.                       | Задолженность потребителей на начало периода | руб.             | 0      |
| 24.4.                       | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.             | 0      |
| 24.5.                       | Оплачено потребителями                       | руб.             | 0      |
| 24.6.                       | Задолженность потребителей на конец периода  | руб.             | 0      |

|  |  |          |                               |
|--|--|----------|-------------------------------|
| 25.  | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                       |          | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 25.1.  | Единица измерения  |          | куб.м                         |
| 25.2.  | Общий объем потребления  | нат.пок. | 0                             |
| 25.3.  | Задолженность потребителей на начало периода                         | руб.     | 0                             |
| 25.4.  | Нчислено поставщиком коммунального ресурса                           | руб.     | 0                             |
| 25.5.  | Оплачено потребителями   | руб.     | 0                             |
| 25.6.  | Задолженность потребителей на конец периода                          | руб.     | 0                             |
| 26.  | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                       |          | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 26.1.  | Единица измерения  |          | куб.м                         |
| 26.2.  | Общий объем потребления  | нат.пок. |                               |
| 26.3.  | Задолженность потребителей на начало периода                         | руб.     | 8455                          |
| 26.4.  | Нчислено поставщиком коммунального ресурса                           | руб.     | 14 254                        |
| 26.5.  | Оплачено потребителями   | руб.     | 11 403                        |
| 26.6.  | Задолженность потребителей на конец периода                          | руб.     | 11 306                        |
| 27.  | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                       |          | <b>Водоотведение</b>          |
| 27.1.  | Единица измерения  |          | куб.м                         |
| 27.2.  | Общий объем потребления  | нат.пок. |                               |
| 27.3.  | Задолженность потребителей на начало периода                         | руб.     | 5220                          |
| 27.4.  | Нчислено поставщиком коммунального ресурса                           | руб.     | 3 591                         |
| 27.5.  | Оплачено потребителями   | руб.     | 2 872                         |
| 27.6.  | Задолженность потребителей на конец периода                          | руб.     | 5 939                         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |          |                               |
| 28.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.      | 0                             |
| 29.  | Направлено исковых заявлений   | ед.      | 0                             |
| 30.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | ед.      | 0                             |