

Управляющая организация:  
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
С.А. Михайлов  
" " " 2023 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирным домом за 2022 год по адресу:  
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 38**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	55 803
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		308 386
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	305 302
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	305 302
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	58 887

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	28 299
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	48 110
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	10 852
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	6 792
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	164 769
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	45 898
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	5 713
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	240 409
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	192 327
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	48 082

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

23.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроснабжение</b>
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	72 648
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	175 519
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	140 415
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	107 752
24.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Отопление</b>
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Горячее водоснабжение</b>
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	23139
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	51 836
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	41 469
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	33 506
27.	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Водоотведение</b>
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	8212
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	13 054
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	10 443
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	10 823
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0