

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

С.А. Михайлов

2023 г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 38, к.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	48 244
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		252 635
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	250 109
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	250 109
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	50 770

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	22 908
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	38 944
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 785
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	5 498
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	133 379
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	37 154
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	4 625
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	113 995
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	91 239
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	22 756

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	63 046
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	81 879
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	65 503
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	79 422
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	17360
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	25 810
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	20 648
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	22 522
27.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4450
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 306
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	5 088
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 668
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0