

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
С.А. Михайлов
" " " 2023 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 40**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	193 860
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		252 733
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	250 206
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	250 206
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	196 387

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	22 914
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	38 955
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 787
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	5 500
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	133 416
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	37 165
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	4 626
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 133
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	108 907
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	27 226

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	31 465
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	87 960
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	70 368
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	49 057
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	20304
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	38 266
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	30 613
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	27 957
27.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	7391
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	9 907
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	7 926
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	9 372
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0