

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Г.А. Михайлов
" " " 2023 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 42**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	27 056
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		252 600
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	250 074
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	250 074
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	29 582

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	22 905
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	38 941
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 784
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	5 497
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	133 366
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	37 151
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	4 624
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	226 836
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	181 469
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	45 367

Информация о предоставленных коммунальных услугах

		Электроснабжение	
23.	Вид коммунальной услуги		0
23.1.	Единица измерения		
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	40 282
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	164 217
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	131 374
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	73 125
		Отопление	
24.	Вид коммунальной услуги		Гкал
24.1.	Единица измерения		
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	21400
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	50 325
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	40 260
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	31 465
27.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	8727
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	12 294
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	9 835
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	11 186
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0