

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г.Москва, г.Троицк, Академическая пл., дом 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	154 186
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		7 565 658
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	7 595 733
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 392 593
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	203 140
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	124 111
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	1 883 293
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	430 821
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домов	руб.	808 598
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	431 483
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	171 225
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	701 217
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	799 337
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	65 617
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	308 018
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	1 214 010
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 211 637
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 079 460
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 369 610
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	3 377 775
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 071 295
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		кВт.ч
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	585546
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 079 460
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 369 610
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	3 377 775
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 071 295
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

		Горячее водоснабжение	
25.	Вид коммунальной услуги		куб.м
25.1.	Единица измерения		0
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
		Холодное водоснабжение	
26.	Вид коммунальной услуги		куб.м
26.1.	Единица измерения		0
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
		Водоотведение	
27.	Вид коммунальной услуги		куб.м
27.1.	Единица измерения		0
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	167
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	902 320