

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г.Москва, г.Троицк, Академическая пл., дом 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	910 495
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		16 939 649
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	17 091 928
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	16 939 649
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	152 279
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	758 216

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	3 714 280
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	861 642
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	1 865 546
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	966 552
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	467 488
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 768 434
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	1 790 572
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	146 987
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	714 781
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	2 392 863
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 487 660

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 421 900
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 245 665
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	9 160 948
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 506 617

Информация о предоставленных коммунальных услугах

		Электроснабжение	
23.	Вид коммунальной услуги		кВт.ч
23.1.	Единица измерения		1612376
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1 421 900
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	9 245 665
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	9 160 948
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	1 506 617
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	
		Отопление	
24.	Вид коммунальной услуги		Гкал
24.1.	Единица измерения		0
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

			Горячее водоснабжение
25.	Вид коммунальной услуги		куб.м
25.1.	Единица измерения		0
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			Холодное водоснабжение
26.	Вид коммунальной услуги		куб.м
26.1.	Единица измерения		0
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
			Водоотведение
27.	Вид коммунальной услуги		куб.м
27.1.	Единица измерения		0
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	354
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	17
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	1 524 001