

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г.Москва, г.Троицк, Академическая пл., дом 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	466 821
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		15 809 359
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	15 491 094
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 342 979
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	148 115
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	785 086

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	2 719 428
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	753 937
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 687 948
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	901 558
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории (отмостки, входные группы, контейнерные площадки)	руб.	307 721
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 910 425
14.	Электрэнергия мест общего пользования	руб.	1 670 169
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	137 103
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	548 279
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	2 186 624
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 320 513

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 266 925
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 802 770
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	6 597 138
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 472 557

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		кВт.ч
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1181379
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 266 925
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 802 770
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	6 597 138
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 472 557
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
27.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	257
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	1 587 002