

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
С.А. Михайлов
2024 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 36, к.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	34 807
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		211 428
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	211 413
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	211 413
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	34 822

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	руб.	23 211
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	26 000
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	5 376
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	122 142
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	39 447
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	3 748
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	199 605
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	198 593
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 012

Информация о предоставленных коммунальных услугах

		Электроснабжение	
23.	Вид коммунальной услуги		0
23.1.	Единица измерения		19759
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	45 810
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	127 050
23.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	126 501
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	46 359
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода		
		Отопление	
24.	Вид коммунальной услуги		Гкал
24.1.	Единица измерения		0
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1218
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	24042
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	62 033
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	61 676
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	24 399
27.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	808
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	15380
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	10 522
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	10 416
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	15 486
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0