

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
С.А. Михайлов
2024 г.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 38**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	58 887
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		298 490
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	242 394
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	242 394
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	114 983

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	33 358
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	37 366
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	7 726
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	175 536
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	56 691
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	5 386
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	212 651
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	198 778
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	13 873

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№п/п	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	25021
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	107 752
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	160 885
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	146 215
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	122 422
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

		Горячее водоснабжение	
25.	Вид коммунальной услуги		куб.м
25.1.	Единица измерения	нат.пок.	0
25.2.	Общий объем потребления	руб.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода		
		Холодное водоснабжение	
26.	Вид коммунальной услуги		куб.м
26.1.	Единица измерения	нат.пок.	953
26.2.	Общий объем потребления	руб.	33506
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	48 540
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	44 168
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	37 878
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода		
		Водоотведение	
27.	Вид коммунальной услуги		куб.м
27.1.	Единица измерения	нат.пок.	248
27.2.	Общий объем потребления	руб.	10823
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 226
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	8 395
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	5 654
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0