

Управляющая организация:
Акционерное общество "Троицкая коммунальная служба"



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
С.А. Михайлов
18 марта 2024 г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Москва, г.Троицк, ул. Заречная, дом 42

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023	

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	29 582
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего		244 498
5.	Получено денежных средств, всего:	руб.	250 074
	в том числе:		
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	232 959
5.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	24 006

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	руб.	27 000
8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	-
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами	руб.	30 269
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	6 254
12.	Работы по содержанию и благоустройству прилегающей территории	руб.	142 093
13.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	45 886
14.	Электроэнергия мест общего пользования	руб.	4 360
15.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	-
16.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	руб.	-
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	255 862

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

19.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
20.	Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	217 521
21.	Оплачено потребителями коммунальных услуг	руб.	203 583
22.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	13 938

Информация о предоставленных коммунальных услугах

23.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
23.1.	Единица измерения		0
23.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	21358
23.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	73 125
23.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	137 334
23.5.	Оплачено потребителями	руб.	129 647
23.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	80 812
24.	Вид коммунальной услуги		Отопление
24.1.	Единица измерения		Гкал
24.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
24.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
24.4.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
24.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
24.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

25.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
25.1.	Единица измерения		куб.м
25.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	0
25.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
25.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
25.5.	Оплачено потребителями	руб.	0
25.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0
26.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
26.1.	Единица измерения		куб.м
26.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	1323
26.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	31465
26.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	67 380
26.5.	Оплачено потребителями	руб.	62 093
26.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	36 752
27.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
27.1.	Единица измерения		куб.м
27.2.	Общий объем потребления	нат.пок.	984
27.3.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	11186
27.4.	Нчислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	12 807
27.5.	Оплачено потребителями	руб.	11 843
27.6.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	12 150
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
30.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0